Klassisch

Haus Heuberger

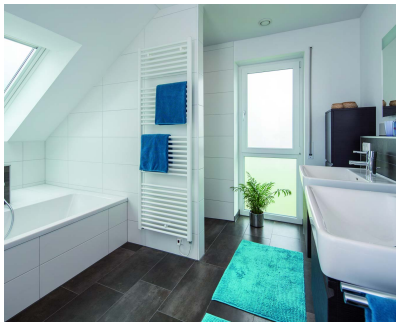
Zukunftsgerecht mit Einliegerwohnung.

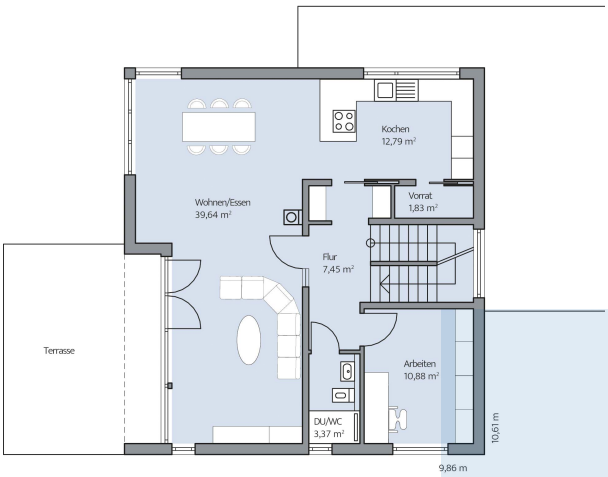
Das Satteldachhaus der Familie Heuberger ist der Klassiker in Neubaugebieten, der nicht nur unkompliziert genehmigungsfähig ist, sondern auch an die Zukunft denkt. Praktisch und optisch ansprechend zugleich fällt es mit klaren Linien, weißer Putzfassade, dunkler Dacheindeckung mit energiesparender Photovoltaikanlage, den symmetrischen Giebeldreiecken und den asymmetrisch geteilten Fenstern, ergänzt durch schmale Lichtbänder, angenehm ins Auge. Über der in den Hang gebauten Garage passt sich der überdachte Eingang optimal an die eine Etage höher gelegene Terrasse an. Im Erdgeschoss befinden sich zwei durch eigene Eingänge getrennte, aber dennoch intern über einen Windfang miteinander verbundene Wohneinheiten. So eignet sich die Einliegerwohnung optimal und ganz flexibel als Wohnraum für ein älteres Kind, als ebenerdiger Alterssitz oder als Unterkunft für eine Pflegeperson, während die Besitzer in der Hauptwohnung wohnen bleiben. Die Einliegerwohnung umfasst einen Flur, den Schlafraum, eine Abstellkammer, ein Duschbad sowie natürlich einen Wohnraum und die Küche. Die Hauptwohnung wird dominiert durch einen großzügigen Essplatz mit bodentiefen Glasflächen, die komfortable Küche, einen privaten Wohnbereich mit Blick in den Garten, ein Reserveraum (z.B. nutzbar als Gäste- oder Arbeitszimmer) sowie ein Dusch-WC. Im Obergeschoss befinden sich neben dem Elternschlafzimmer mit separater Ankleide ein großzügiges Bad sowie zwei lichtverwöhnte Kinderzimmer. Optimal macht sich in allen Räumen der 100 cm hohe Kniestock bemerkbar.

Daten + Fakten

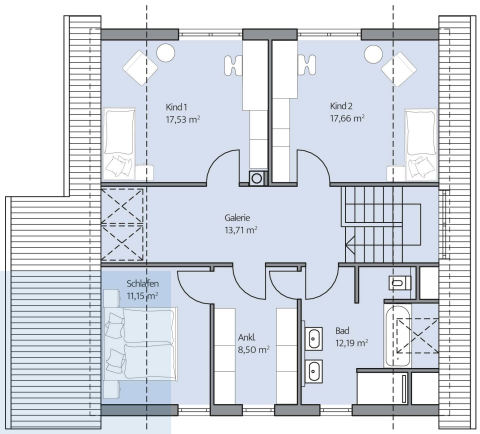
Flächen*	WF	GF
UG	72,9 m²	129,8 m²
EG	76,0 m²	76,0 m²
DG	70,8 m²	80,7 m²
gesamt	219,7 m²	286,5 m²
Kniestock		100 cm
Dachneigung		35°

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.

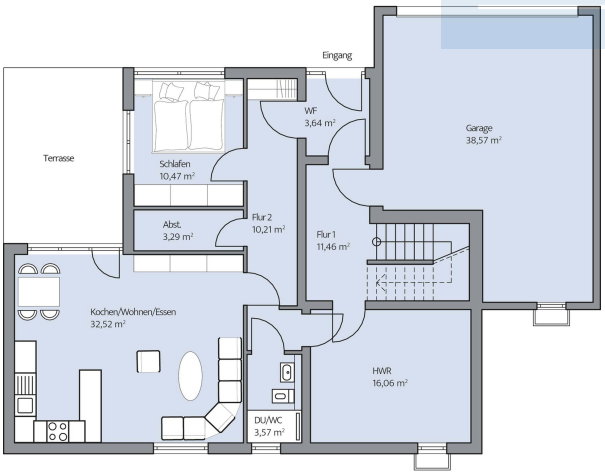




Haus Heuberger Grundriss



Haus Heuberger Grundriss



Haus Heuberger Grundriss

© BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. - De-Saint-Exupéry-Straße 10 - 60549 Frankfurt/Main - www.baumeister-haus.de